



**Договор
безвозмездного пользования муниципальным имуществом**

г. Улан-Удэ

«01» сентября 2017 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 65 г. Улан-Удэ имени Г.С. Асеева», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Якушевич Натальи Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное казенное предприятие «Городской комбинат школьного питания» в лице Генерального директора Шаховой Аллы Михайловны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю муниципальное имущество, принадлежащее ему на праве оперативного управления (далее - Имущество):

- нежилое помещение на 1 этаже здания МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 65 г. Улан-Удэ имени Г.С. Асеева», 2014 г. постройки, общей площадью 307,4 кв.м., номера на поэтажном плане: А-1, № 1-28, расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Гагарина, дом № 26 «а», балансовой стоимостью 1922917,83 рублей;

- целевое назначение помещений – организация горячего питания учащихся и работников Ссудодателя во время учебного процесса и в каникулярный период (в том числе в период проведения летней оздоровительной компании).

Ссудополучатель обязуется использовать Имущество в соответствии с его целевым назначением, указанным в п. 1.1., по окончании срока действия настоящего договора вернуть в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2 Состав и характеристика Имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора определяются актом приема – передачи (Приложение №1), являющегося неотъемлемой частью договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. передать по акту приема – передачи Имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора в течение 20 дней с момента подписания настоящего договора;

2.1.2. сообщать Ссудополучателю о предстоящей реорганизации, ликвидации, изменении адреса, и других реквизитов, имеющих значение для исполнения обязательств по настоящему договору;

2.1.3. принять в течение 20 дней с момента истечения срока действия договора по акту приема-передачи Имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора.

2.1.4. нести расходы по содержанию Имущества, в том числе оплату за электроэнергию, водоснабжение холодной и горячей воды, водоотведение, отопление;

2.1.5. уведомить Ссудополучателя о предстоящем ремонте Имущества не позднее, чем за 20 дней до начала проведения ремонтных работ;

2.1.6. согласовать допуск работников Ссудополучателя к передаваемому Имуществу, согласовать время и дни, а также допуск автотранспорта на территорию Ссудодателя для организации питания.

2.2. Ссудодатель вправе:

2.2.1. осуществлять контроль за сохранностью и использованием Имущества по назначению, указанному в п. 1.1.

2.2.2. требовать возмещения убытков, связанных с ухудшением состояния Имущества;

2.3. Ссудополучатель вправе:

- 2.3.1. требовать от Ссудодателя предоставления Имущества, указанного в п.1.1.;
- 2.3.2. требовать предоставления Имущества в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора;
- 2.3.3. отказаться от исполнения договора, письменно предупредив Ссудодателя не менее чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения договора;
- 2.3.4. с согласия Ссудодателя производить улучшения Имущества. Право собственности на отдельные улучшения возникает у Ссудополучателя, неотделимые улучшения переходят в собственность Ссудодателя, их стоимость не возмещается.
- 2.4. Ссудополучатель обязан:
 - 2.4.1. принять от Ссудодателя Имущество в течение 20 дней с момента подписания договора по акту приема – передачи;
 - 2.4.2. использовать Имущество по целевому назначению;
 - 2.4.3. нести риск случайной гибели или повреждения Имущества;
 - 2.4.4. содержать Имущество в исправности и в соответствии с установленными санитарными, противопожарными и иными нормами;
 - 2.4.5. сообщать Ссудодателю о предстоящей реорганизации, ликвидации, изменении адреса, и других реквизитов, имеющих значение для исполнения обязательств по настоящему договору;
 - 2.4.6. обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Ссудодателя для проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего договора;
 - 2.4.7. предоставлять Ссудодателю информацию и документацию, связанную с использованием Имущества;
 - 2.4.8. не производить без согласия Ссудодателя перепланировку или ремонт имущества;
 - 2.4.9. не передавать Имущество как в целом, так и частично третьим лицам, не передавать права и обязанности по настоящему договору другим лицам, не распоряжаться имуществом иным образом, чем это предусмотрено настоящим договором без письменного согласия Ссудодателя и принятия такого решения учредителем и собственником Ссудодателя;
 - 2.4.10. незамедлительно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать меры по устранению причин и последствий, а также меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества;
 - 2.4.11. направить своего представителя для участия в комиссии, предусмотренной п. 5.2. настоящего договора. При неисполнении указанной обязанности Ссудополучатель не вправе оспаривать выводы комиссии;
 - 2.4.12. не позднее чем за один месяц до истечения срока действия договора сообщить об освобождении помещения;
 - 2.4.13. передать в течение 20 дней с момента истечения срока действия договора Имущество Ссудодателю по акту приема – передачи;
 - 2.4.14. Освободить Помещение в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части) или его сносом по градостроительным причинам (основаниям) в сроки, установленные уполномоченными органами;
 - 2.4.15. Пользоваться имуществом только в те дни и то время, когда функционирует образовательная организация (Ссудодатель);
 - 2.4.16. В течение 10 дней с момента подписания настоящего договора согласовать с Ссудодателем список работников Ссудополучателя, которые будут осуществлять организацию горячего питания на территории образовательной организации, а также согласовать время и дни, осуществления горячего питания.

3. Срок договора.

- 3.1. Договор вступает в законную силу со дня подписания его Сторонами.
- 3.2. Срок действия настоящего договора составляет 5 лет со дня подписания его Сторонами.

4. Расторжение договора

- 4.1. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 4.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования в случаях, когда Ссудополучатель:
 - использует Имущество не в соответствии с договором или назначением вещи;

- существенно ухудшает состояние Имущества;
- без согласия ссудодателя передал Имущество третьему лицу.

4.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении договора ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц в отношении Имущества;
- при неисполнении ссудодателем обязанности передать Имущество и относящиеся к нему документы.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему договору, стороны обязаны возместить причиненные убытки.

5.2. Если состояние Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо его досрочного расторжения хуже состояния, в котором он его получил, с учетом нормального износа, Ссудополучатель обязан в сроки, установленные комиссией возместить причиненный ущерб. Ущерб определяется комиссией, создаваемой Ссудодателем с привлечением уполномоченных служб. Для участия в комиссии приглашается представитель Ссудополучателя.

6. Заключительные положения

6.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации, Республики Бурятия и нормативными актами местного самоуправления.

6.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах по одному для каждой Стороны. Каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

7. Юридические адреса и подписи сторон

Ссудодатель:

МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 65 г. Улан-Удэ имени Г.С. Асеева»
670024, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,
ул. Гагарина, 26 «а»
ИНН/КПП 0323015653/ 032601001
БИК 048 142 001
ОГРН 1020300985968
р/с 40 701 810 500 003 000 001
ГРКЦ НБ Республики Бурятия Банк
России г. Улан-Удэ

Директор

 /Н.А. Якушевич/
«01» сентября 2017 г.


м.п.



Ссудополучатель:

МКП «Городской комбинат школьного питания»
670047, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ
Проспект Строителей, 74А
ИНН 0323027803 КПП 032301001
Отделение № 8601 Сбербанк России
БИК 048142604
р/с 40702810109160104327
к/с 30101810400000000604

Генеральный директор

 /А.М. Шахова/
«01» сентября 2017 г.

м.п.

