



РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ Г. УЛАН-УДЭ
Комитет по управлению
имуществом и землепользованию

БУРЯАД РЕСПУБЛИКА
УЛААН-УДЭ ХОТЫН ЗАХИРГААН
Зөөри эрхилхэ ба газар
ашаглаха талаар хороон

Бабушкина ул., д. 25 г. Улан-Удэ, 670031,
тел.: (3012) 23-18-55, e-mail: kui@ulan-ude-eg.ru

от 31.12.2015 № 1094
на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

На основании Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с Положением о Порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа «город Улан-Удэ», утвержденным решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 21.04.2010 №272-21, рассмотрев ходатайство МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 65» г. Улан-Удэ, Комитет по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ

РЕШИЛ:

1. Согласовать передачу футбольного поля, общей площадью 2 400 кв.м., расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Гагарина, д. 26«А», находящегося в оперативном управлении МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 65», в безвозмездное пользование МАОУ ДО «Детско-юношеская спортивная школа № 6 г. Улан-Удэ», на срок: с 31.12.2015 по 31.12.2020, целевое использование – организация образовательной деятельности учреждения дополнительного образования детей.

2. Контроль над исполнением решения оставляю за собой.

Председатель



А. А. Кузовлева

Согласовано
Председатель
Комитета по управлению имуществом и
земельно-хозяйственно-г. Улан-Удэ
А.А.Кузовлева

Договор
безвозмездного пользования муниципальным имуществом

г. Улан-Удэ

« » 20 15 г.

Муниципальное автономное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 65», именуемое в дальнейшем «Сеудодатель», в лице директора Якушевич Натальи Александровны, действующего на основании Устава с одной стороны, и муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа № 6 г. Улан-Удэ» в лице директора Лобсанова Василия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Сеудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Сеудодатель передает в безвозмездное временное пользование Сеудополучателю муниципальное имущество:

-футбольное поле, общей площадью 2400 кв.м., расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Гагарина, дом 26 «а», балансовой стоимостью _____ рублей;

Целевое назначение помещений – организация образовательной деятельности учреждения дополнительного образования детей.

Сеудополучатель обязуется не использовать имущество в соответствии с его целевым назначением, указанным в п. 1.1., по окончании срока действия настоящего договора вернуть в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2 Состав и характеристика Имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора определяются актом приема – передачи (Приложение №1), являющегося неотъемлемой частью договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1 Сеудодатель обязан:

2.1.1 передать по акту приема – передачи имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора;

2.1.2 сообщать Сеудополучателю о предстоящей реорганизации, ликвидации, изменении адреса, и других реквизитов имеющих значение для исполнения обязательств по настоящему договору;

2.1.3 принять в течение 10 дней с момента истечения срока действия договора по акту приема-передачи имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора.

2.2 Сеудодатель вправе:

2.2.1 осуществлять контроль за сохранностью и использованием имущества по назначению, указанному в п. 1.1.

2.2.2 требовать возмещения убытков, связанных с ухудшением состояния имущества;

2.2. Сеудополучатель вправе:

2.2.3. требовать от Сеудодателя предоставления имущества, указанного в п.1.1.;

2.2.4. требовать предоставления имущества в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора;

2.2.5. отказаться от договора, письменно предупредив Сеудодателя не менее чем за один месяц;

2.2.6. с согласия Сеудодателя производить улучшения имущества. Право собственности на отдельные улучшения возникает у Сеудополучателя, неотделимые улучшения переходят в собственность Сеудодателя, их стоимость не возмещается.

- 2.3. Сеудополучатель обязан:
- 2.3.1. принять от Балансодержателя Имущество в течение 10 дней с момента подписания договора по акту приема – передачи;
 - 2.3.2. использовать имущество по целевому назначению;
 - 2.3.3. нести риск случайной гибели и/или повреждения имущества;
 - 2.3.4. содержать имущество в исправности и в соответствии с установленными санитарными, противопожарными и иными нормами;
 - 2.3.5. сообщать Сеудодателю о предстоящей реорганизации, ликвидации, изменении адреса, и других реквизитов имеющих значение для исполнения обязательств по настоящему договору;
 - 2.3.6. обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Сеудодателя для проверки соблюдения Сеудополучателем условий настоящего договора;
 - 2.3.7. предоставлять Сеудодателю информацию и документацию, связанную с использованием имущества;
 - 2.3.8. не производить без согласия Сеудодателя перепланировку или ремонт имущества;
 - 2.3.9. не передавать Имущество как в целом, так и частично третьим лицам, не передавать права и обязанности по настоящему договору другим лицам, не распоряжаться имуществом иным образом, чем это предусмотрено настоящим договором;
 - 2.3.10. незамедлительно извещать Сеудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать меры по устранению причин и последствий, а также меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества;
 - 2.3.11. направить своего представителя для участия в комиссии, предусмотренной п. 5.2. настоящего договора. При неисполнении указанной обязанности Сеудополучатель не вправе оспаривать выводы комиссии;
 - 2.3.12. не позднее чем за один месяц до истечения срока действия договора сообщить об освобождении помещения;
 - 2.3.13. передать в течение 10 дней с момента истечения срока действия договора имущество Сеудодателю по акту приема – передачи;
 - 2.3.14. Освободить Помещение в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части) или его сносом по градостроительным причинам (основаниям) в сроки, установленные уполномоченными органами.

3. Срок договора.

3.1. Срок действия настоящего договора составляет:
с «31» 12 2015 г. по «31» 12 2020 г.

4. Расторжение договора

- 4.1. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 4.2. Сеудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования в случаях, когда сеудополучатель:
 - использует Имущество не в соответствии с договором или назначением вещи;
 - существенно ухудшает состояние Имущества;
 - без согласия сеудодателя передает Имущество третьему лицу.
- 4.3. Сеудополучатель вправе требовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования:
 - при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
 - если Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
 - если при заключении договора сеудодатель не предупредил его о правах третьих лиц в отношении Имущества;
 - при неисполнении сеудодателем обязанности передать Имущество и относящиеся к нему документы.

5. Ответственность сторон

- 5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему договору, стороны обязаны возместить причиненные убытки.

5.2. Если состояние Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо его досрочного расторжения хуже состояния, в котором он его получил, с учетом нормального износа, Сеудополучатель обязан в сроки, установленные комиссией возместить причиненный ущерб.

Ущерб определяется комиссией, создаваемой Сеудодателем с привлечением уполномоченных служб. Для участия в комиссии приглашается представитель Сеудополучателя.

6. Заключительные положения

6.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации, Республики Бурятия и нормативными актами местного самоуправления.

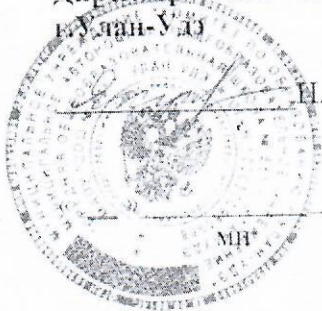
6.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах по одному для каждой Стороны. Каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

7. Юридические адреса и подписи сторон

Сеудодатель:
МАОУ «СОШ № 65 г. Улан-Удэ»
г. Улан-Удэ
670010, г. Улан-Удэ
Ул. Гагарина, 26 «а»

Сеудополучатель:
МАОУ ДО «ДЮСШ № 6 г. Улан-Удэ»

Директор МАОУ «СОШ № 65»
г. Улан-Удэ



Н.А. Якушевич

2015 г.

Директор МАОУ ДО «ДЮСШ № 6»
г. Улан-Удэ

В.Н. Лобсанов

« 28 » сентября 2015 г.
МН

Согласовано:
Председатель Комитета по
образованию г. Улан-Удэ

У.С. Афанасьева