



РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ Г. УЛАН-УДЭ
Комитет по управлению
имуществом и землепользованию

5

БУРЯД РЕСПУБЛИКА
УЛААН-ҮДЭ ХОТЫН ЗАХИРГААН
Зөөри эрхилхэ ба газар
ашаглаха талаар хороон

Бабушкина ул., д. 25 г. Улан-Удэ, 670031,
тел.: (3012) 23-18-55, e-mail: kui@ulan-ude-eg.ru

от 31.12.2015 № 1065
на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

На основании Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с Положением о Порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа «город Улан-Удэ», утвержденным решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 21.04.2010 №272-21, рассмотрев ходатайство МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 65» г. Улан-Удэ, Комитет по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ

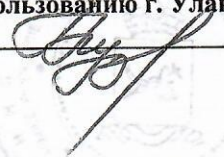
РЕШИЛ:

1. Согласовать передачу нежилого помещения на 1 этаже здания школы, площадью 264,0 кв.м., номер на поэтажном плане: 66, расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Гагарина, д. 26А, находящегося в оперативном управлении МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 65» г. Улан-Удэ, в безвозмездное пользование МАОУ ДОД «Детско-юношеская спортивная школа № 5 г. Улан-Удэ», на срок: с 31.12.2015 по 31.12.2020, целевое использование – организация образовательной деятельности учреждения дополнительного образования детей.
2. Контроль над исполнением решения оставляю за собой.

Председатель



А. А. Кузовлева



Договор
безвозмездного пользования муниципальным имуществом

г. Улан-Удэ

« 31 » декабря 2015 г.

Муниципальное автономное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №65» г.Улан-Удэ в лице директора Якушевич Натальи Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны и именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» и Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Детско-юношеская спортивная школа №5 г.Улан-Удэ» в лице директора Кима Максима Зенхеновича, действующей на основании Устава с другой стороны, и именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю муниципальное имущество для проведения физкультурно-оздоровительных, тренировочных занятий:

муниципальное нежилое помещение Спортивный зал, далее по тексту именуемое «Имущество», находящийся в оперативном управлении Муниципального автономного образовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №65» г.Улан-Удэ (далее МАОУ «СОШ №65», литер А, общей площадью

264,0 кв.м., расположенное по адресу: г.Улан-Удэ, ул. Гагарина, 26 А.

целевое назначение помещений – проведение физкультурно-оздоровительных, тренировочных занятий с детьми по баскетболу.

Ссудополучатель обязуется использовать имущество в соответствии с его целевым назначением, указанным в п. 1.1., по окончании срока действия настоящего договора вернуть в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2 Состав и характеристика Имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора определяются актом приема – передачи (Приложение №1), являющегося неотъемлемой частью договора.

2..Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

- 2.1.1 передать по акту приема – передачи имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора;
- 2.1.2 сообщать Ссудополучателю о предстоящей реорганизации, ликвидации, изменении адреса, и других реквизитов имеющих значение для исполнения обязательств по настоящему договору;
- 2.1.3.принять в течение 10 дней с момента истечения срока действия договора по акту приема-передачи имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора.

2.2. Ссудодатель вправе:

- 2.2.1. осуществлять контроль за сохранностью и использованием имущества по назначению, указанному в п. 1.1.
- 2.2.2. требовать возмещения убытков, связанных с ухудшением состояния имущества;
- 2.2. Ссудополучатель вправе:
 - 2.2.3. требовать от Ссудодателя предоставления имущества, указанного в п.1.1.;
 - 2.2.4. требовать предоставления имущества в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора;
 - 2.2.5. отказаться от договора, письменно предупредив Ссудодателя не менее чем за один месяц;
 - 2.2.6. с согласия Ссудодателя производить улучшения имущества. Право собственности на отдельные улучшения возникает у Ссудополучателя, неотделимые улучшения переходят в собственность Ссудодателя, их стоимость не возмещается.

2.3. Ссудополучатель обязан:

- 2.3.1.принять от Балансодержателя Имущество в течение 10 дней с момента подписания договора по акту приема – передачи;
- 2.3.2.использовать имущество по целевому назначению;
- 2.3.3. нести риск случайной гибели или повреждения имущества;
- 2.3.4. содержать имущество в исправности и в соответствии с установленными санитарными, противопожарными и иными нормами;
- 2.3.5. сообщать Ссудодателю о предстоящей реорганизации, ликвидации, изменении адреса, и других реквизитов имеющих значение для исполнения обязательств по настоящему договору;
- 2.3.6. обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Ссудодателя для проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего договора;
- 2.3.7. предоставлять Ссудодателю информацию и документацию, связанную с использованием имущества;
- 2.3.8. не производить без согласия Ссудодателя перепланировку или ремонт имущества;

2.3.9. не передавать Имуущество как в целом, так и частично третьим лицам, не передавать права и обязанности по настоящему договору другим лицам, не распоряжаться имуществом иным образом, чем это предусмотрено настоящим договором;

2.3.10. незамедлительно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Имууществу ущерб и своевременно принимать меры по устранению причин и последствий, а также меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имуущества;

2.3.11. направить своего представителя для участия в комиссии, предусмотренной п. 5.2. настоящего договора. При неисполнении указанной обязанности Ссудополучатель не вправе оспаривать выводы комиссии;

2.3.12. не позднее чем за один месяц до истечения срока действия договора сообщить об освобождении помещения;

2.3.13. передать в течение 10 дней с момента истечения срока действия договора имущество Ссудодателю по акту приема – передачи.

2.3.14. Освободить Помещение в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части) или его сносом по градостроительным причинам (основаниям) в сроки, установленные уполномоченными органами.

3. Срок договора.

3.1. Срок действия настоящего договора составляет: с «31» декабря 2015 г. по «31» 2020 г.

3.2. В случае если ни одна из Сторон не позднее чем за 1 месяц до истечения срока действия Договора не заявит в письменном виде о его расторжении, то Договор автоматически пролонгируется на тех же условиях каждый раз на срок 3 (три) года.

4. Расторжение договора

4.1. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования в случаях, когда ссудополучатель:

- использует Имуущество не в соответствии с договором или назначением вещи;
- существенно ухудшает состояние Имуущества;
- без согласия ссудодателя передал Имуущество третьему лицу.

4.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имуущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

- если Имуущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- если при заключении договора ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц в отношении Имуущества;

- при неисполнении ссудодателем обязанности передать Имуущество и относящиеся к нему документы.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему договору, стороны обязаны возместить причиненные убытки.

5.2. Если состояние Имуущества по окончании срока действия настоящего договора либо его досрочного расторжения хуже состояния, в котором он его получил, с учетом нормального износа, Ссудополучатель обязан в сроки, установленные комиссией возместить причиненный ущерб.

Ущерб определяется комиссией, создаваемой Ссудодателем с привлечением уполномоченных служб. Для участия в комиссии приглашается представитель Ссудополучателя.

6. Заключительные положения

6.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации, Республики Бурятия и нормативными актами местного самоуправления.

6.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах по одному для каждой Стороны. Каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

7. Юридические адреса и подписи сторон

Ссудодатель:

МАОУ СОШ №65» г.Улан-Удэ
Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул.Гагарина, 26А
ИНН/КПП 0323015653/032601001
ОГРН 1020300985968
БИК 048142001
р/с 40701810500003000001
ГРКЦ НБ РБ Банк России г.Улан-Удэ
МУ Комитет по финансам Администрации г.Улан-Удэ
Директор Якушевич Н.А.

«31» декабря 2015 г.
МП

Ссудополучатель:

МАОУ ДОД «ДЮСШ №5 г.Улан-Удэ»
ИНН 0323085080
Адрес: г.Улан-Удэ, ул. Жердева, 9 «в»
Спортивный центр «Юность»
тел. 43-81-01

Директор М.З.Ким

«31» декабря 2015 г.
МП

